

Adresa amplasamentului:  
**Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Nr.138,**  
**Jud. Arges**

**PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC**  
**Intravilan**  
**SCARA 1:500**

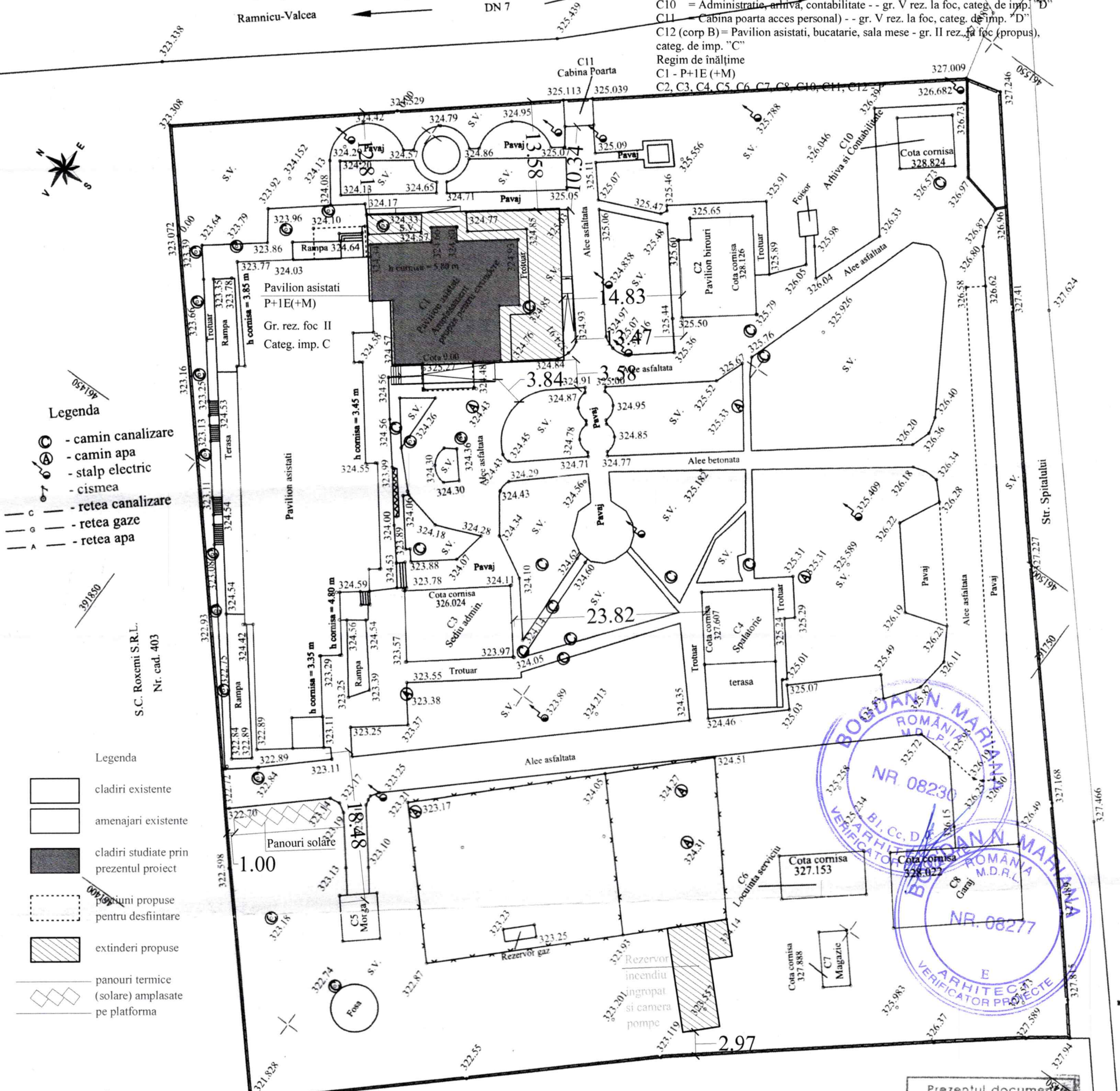
Beneficiar:  
**UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI**  
Sediul: **Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Jud. Arges**

Proprietar: **JUDETUL ARGES**  
Adminstrare: **CONSILIUL JUDETEAN ARGES**

**BILANT TERITORIAL**  
Suprafata teren = 12282 mp (masurata, cf. extras CF nr. 33690/18.06.2013)  
Arie const. existenta totala Ac = 1762.84 mp  
Arie const. desfasurata existenta Acd = 1762.84 mp  
Ac propusa spre desfiintare = 20,83mp  
Acd propusa spre desfiintare = 20,83mp  
Arie const. propusa Ae = 166,87 mp  
Arie const. desfasurata propusa  
Var. 1 - Acd = 703,88 mp Var. 2 - Acd = 572,25mp

POT existent = 14,35%  
POT propus var 1 si 2 = 15,71 %  
CUT existent = 0,143  
CUT propus, var 1 - 0,201, var 2 - 0,190  
Categoriza de importanță "C"  
Gr. rez. foc II (propusa)

functiuni pe teren  
C1 (corp A) = Pavilion asistati - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "C"  
C2 = Sediu administratie conducere - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C3 (corp C) = Pavilion depozitare - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "D"  
C4 = Spalatorie - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C5 = Morga - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C6 = Locuinta serviciu - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C7 = Magazie - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C8 = Garaj - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C10 = Administratie, arhiva, contabilitate - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C11 = Cabina poarta acces personal) - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C12 (corp B) = Pavilion asistati, bucatarie, sala mese - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "C"  
Regim de inaltime  
C1 - P+IE (+M)  
C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12



**Legenda**

- camin canalizare
- camin apa
- stalp electric
- cismea
- retea canalizare
- retea gaze
- retea apa

**Legenda**

- cladiri existente
- amenajari existente
- cladiri studiate prin prezentul proiect
- functiuni propuse pentru desfiintare
- extindere propuse
- panouri termice (solare) amplasate pe platforma

Data: 12.10.2020

Sistem de proiectie: **STEREO 70**  
Plan de referinta **MAREA NEAGRA 1975**  
Suprafata = 12282 mp - Nr. cad. 80534, Nr. C.F. 80534S  
1Cc = 12282 mp  
contur conform doc. nr. 33690/18.06.2013  
Suprafata studiata = 14500 mp

Most. Saceanu Nicolae		Executant	Beneficiar:
Ing. RAICU DORU			<b>UAMS DEDULESTI</b>
S.C. A90 S.R.L.			
AUT. J03/1867/91			
SEF PROIECT	arh. Pompiliu SOARE	SCARA	1:500
PROIECTAT	arh. Alexandru RAUTA	DATA	12/2020
DESENAT	arh. Alexandru RAUTA	PLAN SITUATIE - PROPOS	PE RIDICARE TOPO

Prezentul document  
receptionat este valabil  
insotit de procesul  
verbal de receptie  
PROIECT NR.  
107/2020  
FAZA  
0. 02.1.2020  
PLANSA NR.  
A2



# PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC

Intravilan  
SCARA 1:500

Adresa amplasamentului:  
**Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Nr.138,**  
**Jud. Arges**

Beneficiar:  
**UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI**  
Sediul: **Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Jud. Arges**

**BILANT TERITORIAL**  
Suprafata teren = 12282 mp (masurata, cf. extras CF nr. 33690/18.06.2013)  
Arie const. existenta totala Ac = 1762.84 mp  
Arie const. desfasurata existenta Acd = 1762.84 mp  
POT existent = 14,35%  
CUT existent = 0,143  
Categoriza de importanta "C"  
Gr. rez. foc IV - comp de incendiu format din corpuri A, B si C Ramnicu-Valcea

functiuni pe teren  
C1 (corp A) = 264.87 (pavilion asistati)  
C2 = 114.9 (sediu administratie conducere)  
C3 (corp C) = 122.76 (pavilion administratie, bucatarie)  
C4 = 82.9 (spalatorie)  
C5 = 25.95 (morga)  
C6 = 71.48 (locuinta serv. serv.)  
C7 = 23.50 (magazie)  
C8 = 114.97 (garaj)  
C9 = 0 (bazin)  
C10 = 43.09 (administratie, arhiva, contabilitate)  
C11 = 12.12 (cabina poarta acces personal)  
(C12) Corp B = 819,77+54.12 (terase)=873.89mp

- Legenda**
- ⊙ - camin canalizare
  - ⊙ - camin apa
  - ⊙ - stalp electric
  - ⊙ - cistea
  - - retea canalizare
  - - retea gaze
  - - retea apa

- Legenda**
- cladirii existente
  - amenajari existente
  - cladirii studiate prin prezentul proiect

Data: 20.10.2020

Executant

Ing. RAICU DORU

Sistem de proiectie: STEREO 70

Plan de referinta: MAREA NEAGRA 1975

Suprafata = 12282 mp - Nr. cad. 80534, Nr. C.F. 80534S  
1Cc = 12282 mp  
contur conform doc. nr. 33690/18.06.2013

Suprafata studiata = 14500 mp

<b>S.C. A90 S.R.L.</b> AUT. J03/1867/91 Pompiliu SOARE		beneficiar: <b>UAMS DEDULESTI</b> titlu proiect: REABILITARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CORP "A" DE LA UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI Sat Dedulesti, Comuna Moraresti Jud. Arges		PROIECT NR. <b>07/2020</b>
ŞEF PROIECT	arh. Pompiliu SOARE	SCARA	1:500	FAZA DALI
PROIECTAT	arh. Alexandru RAUTA	titlu planşa:	PLAN SITUATIE - EXISTENT	
DESENAT	arh. Alexandru RAUTA	DATA	12/2020	PLANŞA NR. <b>A2'</b>



# PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC

Intravilan  
SCARA 1:500

Adresa amplasamentului:  
**Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Nr.138,**  
**Jud. Arges**

Beneficiar:  
**UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI**  
Sediul: **Com. Moraresti, Sat Dedulesti,**  
**Jud. Arges**

## BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 12282 mp (masurata, cf. extras CF nr. 33690/18.06.2013)  
Arie const. existenta totala Ac = 1762.84 mp  
Arie const. desfasurata existenta Acd = 1762.84 mp  
Ac propusa spre desfiintare = 20,83mp  
Acd propusa spre desfiintare = 20,83mp  
Arie const. propusa Ac = 166,87 mp  
Arie const desfasurata propusa  
Var. 1 - Acd = 703,88 mp Var. 2 - Acd = 572.25mp  
Ramnicu-Valcea

POT existent = 14,35%  
POT propus var 1 si 2 = 15,71%  
CUT existent = 0,143  
CUT propus, var 1 - 0,201, var 2 - 0,190  
Categorica de importanta "C"  
Gr. rez. foc II (propusa)

functiuni pe teren  
C1 (corp A) = Pavilion asistati - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "C"  
C2 = Sediul administratiei conducere - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C3 (corp C) = Pavilion depozitare - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "D"  
C4 = Spalatorie - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C5 = Morga - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C6 = Locuinta serviciu - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C7 = Magazie - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C8 = Garaj - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C10 = Administratie, arhiva, contabilitate - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C11 = Cabina pentru acces personal - gr. V rez. la foc, categ. de imp. "D"  
C12 (corp B) = Pavilion asistati, bucatarie, sala mese - gr. II rez. la foc (propus), categ. de imp. "C"  
Regim de inaltime  
C1 - P+1E (+M)  
C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12 - P



## Legenda

- ⊙ - camin canalizare
- ⊙ - camin apa
- ⊙ - stalp electric
- ⊙ - cisterna
- — — - retea canalizare
- — — - retea gaze
- — — - retea apa

## Legenda

- - cladiri existente
- - amenajari existente
- - cladiri studiate prin prezentul proiect
- - portiuni propuse pentru desfiintare
- ▨ - extindere propuse
- ▨ - panouri termice (solare) amplasate pe platforma

Data: 20.10.2020

Suprafata = 12282 mp - Nr. cad. 80534, Nr. C.F. 80534S  
1Cc = 12282 mp  
contur conform doc. nr. 33690/18.06.2013

Suprafata studiata = 14500 mp

## Executant

ing. RAICU DORU

**S.C. A90 S.R.L.**

AUT. J03/1867/91

## Sistem de proiectie: STEREO 70

Plan de referinta: **MAREA NEAGRA 1975**

beneficiar:

**UAMS DEDULESTI**

titlu proiect: REABILITARE, SUPRAETAJARE SI  
EXTINDERE CORP "A" DE LA UNITATEA DE ASISTENTA  
MEDICO-SOCIALA DEDULESTI  
Sat Dedulesti, Comuna Moraresti Jud. Arges

SEF PROIECT	arh. Pompiliu SOARE
PROIECTAT	arh. Pompiliu SOARE
	arh. Alexandru RAUTA
DESENAT	arh. Alexandru RAUTA

SCARA

1:500

DATA

12/2020

titlu planşa:

**PLAN SITUATIE - PROPUS**

PROIECT NR.

**07/2020**

FAZA

**DALI**

PLANŞA NR.

**A2"**